

URB con elab.

COPIA

1/11



COMUNE DI MIRANO
Provincia di Venezia
Servizio Segreteria

Delibera N. 12

URB./S.G./alm

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – Seduta Pubblica di I[^] convocazione

OGGETTO: *APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4) LETTERE B) E L) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALL'IMPIANTO DI AUTODEMOLIZIONE DELLA DITTA VIVIAN GIANNI S.A.S. IN VIA TAGLIO SX.*

L'anno **duemilanove** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore 17.30 nella Sala dell'Auditorium "Madre Teresa di Calcutta" Barchesse di Villa Errera, su convocazione del Presidente del Consiglio avvenuta a mezzo avvisi scritti, debitamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N	Cognome e nome	Presente	Assente	N	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	CAPPELLETTO Roberto	X		12.	BONATO Elisabetta	X	
2.	ZAVAN Luigi	X		13.	DA LIO Dario	X	
3.	VENTURINI Franco	X		14.	ZANARDI Paolo		X
4.	BERTOLDO Veronica	X		15.	SALVIATO Giuseppe	X	
5.	MARCHIORI Maurizio	X		16.	PETROLITO Gabriele		X
6.	BOLDRIN Maria Giovanna	X		17.	SALVIATO Roberto	X	
7.	PERALE Lorenzo		X	18.	PAVANELLO Maria Rosa	X	
8.	TREVISAN Albano Claudio	X		19.	BRILLO Pietro	X	
9.	MION Filippo	X		20.	ARTUSO Roberto	X	
10.	LORENZON Viviani	X		21.	GASPARINI Luigi	X	
11.	SIMIONATO Luigi	X					

Partecipa alla seduta la Signora *dr.ssa PIATTELLI Ilaria*, Segretario Generale del Comune.

La Signora D.ssa BOLDRIN Maria Giovanna nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assistono alla seduta gli assessori: Semenzato Alberto - Balleello Marina - Tomaello Annamaria - Prete Adriano - Baschiera Enrico - Spolaore Maurizio - Corò Luigi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTA** la VPRG del Comune di Mirano approvata con D.G.R. 1152 del 18.04.03 e D.G.R. 2179 e 2180 del 16.07.04;
- **RILEVATA** la necessità di adeguare la scheda B allegata alle NTA del PRG vigente alle prescrizioni espresse in sede di riunione tecnica del 09.04.08 presso gli Uffici della Provincia di Venezia – Settore Ecologia finalizzate all’approvazione del Piano di Adeguamento previsto dal D.Lgs. n° 209/2003 presentato dalla ditta il 20.02.04 nonché al contestuale rinnovo dell’autorizzazione e messa in sicurezza dell’impianto di autodemolizione e recupero rifiuti non pericolosi di proprietà e gestito dalla ditta Vivian Gianni S.a.s.;
- **VISTA** la richiesta di modifica del PRG vigente presentata al Comune di Mirano dalla ditta Vivian Gianni S.a.s. il 19.06.08 con prot. 32113 per poter adeguare l’attività di autodemolizione e recupero rifiuti non pericolosi alle prescrizioni date dalla Provincia di Venezia;
- **DATO ATTO** che la presente variante oltre a poter adeguare l’attività alle prescrizioni date dalla Provincia di Venezia migliora l’assetto planivolumetrico dell’area allontanando l’ampliamento ove collocare la pressa meccanica dal fiume Taglio e dall’abitazione esistente;
- **VERIFICATO** che la variante modifica semplicemente la linea d’inviluppo relativa all’ampliamento senza ridefinire i parametri urbanistici vigenti o prevedere nuova edificazione o consentire cambi di destinazione d’uso;
- **VERIFICATO** che la richiesta di variante rientra tra il tipo di modifiche alle NTA consentite dall’art. 50 comma 4 lettera b e l della Legge Regionale 61/85 così come chiarito dalle circolari esplicative regionali n.° 1 del 14.01.99 e n.° 6 del 23.06.1998;
- **PRESO ATTO** che l’art. 50 comma da 4 a 8 e 16 della Legge Regionale 61/85 e successive modificazioni è tuttora in vigore ai sensi dell’art. 48 comma 1 della Legge Regionale 11/04 “Disposizioni transitorie”;
- **VISTI** gli atti tecnici della variante urbanistica predisposti dal Servizio Urbanistica di questo Comune in data 03.11.08 e costituiti dal seguente elaborato:
 - Relazione tecnica comprendente inquadramento territoriale, estratto PRG 1:5000 e 1:2000 nonché l’elaborato grafico ove viene rappresentata la situazione vigente e quella di variante relativo alla scheda B allegata alle NTA;
- **RICHIAMATA** la propria deliberazione n.° 112 del 06.11.2008, esecutiva, con la quale è stata adottata la variante parziale alle N.T.A. del P.R.G. vigente ai sensi dell’art. 50 comma 4) lettere b) e l) della L.R. 61/85 relativa all’impianto di autodemolizione della ditta Vivian Gianni S.a.s. in via Taglio sx.;
- **DATO ATTO** che la succitata deliberazione è stata depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del Comune e della Provincia e che del deposito è stata data notizia mediante avviso al pubblico e che lo stesso avviso è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune dal 25.11.08 al 05.12.08, come risulta dal referto di pubblicazione del Messo Comunale in data 09.12.08 prot. 61932 e all’albo della Provincia di Venezia dal 02.12.08 per 10 giorni consecutivi come risulta dall’attestazione del Dirigente del Ufficio Urbanistica con



Comune di Mirano
Provincia di Venezia

n. 12

OGGETTO: Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del 29.01.2009 relativa a:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4) LETTERE B) E L) DELLA L.R. 61/85 RELATIVA ALL'IMPIANTO DI AUTODEMOLIZIONE DELLA DITTA VIVIAN GIANNI S.A.S. IN VIA TAGLIO SX.

PARERI.

ESAMINATA la PROPOSTA di delibera in oggetto e visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.° 267.

SI ESPRIME

Parere FAVOREVOLE in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

li, _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
arch. Lionello Bortolato

li, 26/01/09

Parere FAVOREVOLE in ordine alla sola **regolarità contabile** della stessa

Li _____



IL RAGIONIERE CAPO

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Ilva Piattelli



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMUNE DI MIRANO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

d.ssa Maria Giovanna Boldrin

Maria Giovanna Boldrin

Allegato alla delib. di
C.C. n° 12 del 29.1.09
G.P.

Data

- 8 GEN. 2009

Protocollo N°

6137 /57.16/E.420.17.1

Allegati N°

Oggetto

Variante relativa all'impianto di autodemolizione della Ditta Vivian Gianni
Asseverazione della non necessità di uno studio idraulico.

IL SEGRETARIO GENERALE

d.ssa Maria Piattelli

Maria Piattelli

Comune di MIRANO

I - Registro Protocollo Generale

Registrazione: 0001413/2009

Data: 12/01/2009

Classificazione: 10 10 09

Des: Ser. URBANISTICA/TECNICO AMMIN



Al Comune di Mirano

Servizio Urbanistica

P.za Martiri, 1 30035 MIRANO -VE

e p.c.

Alla Direzione Regionale Difesa del Suolo

- sede

Alla Direzione Regionale Urbanistica

- sede

Al Consorzio di Bonifica

Sinistra Medio Brenta

V. Marconi 11 30035 MIRANO -VE



Con la presente lo Scrivente Ufficio del Genio Civile rende il parere di competenza relativamente a quanto in oggetto (lettera prot. n.61922, inviata da Codesto Comune, pervenuta in data 26 novembre 2008 prot. n.638508).

A seguito dell'analisi di quanto sopraccitato, essendo prevista una modifica che riguarda una riorganizzazione planivolumetrica senza incremento della volumetria e della superficie coperta rispetto alle previsioni del PRG vigente, si ritiene per quanto di competenza che gli interventi siano ammissibili, prescrivendo che:

- 1) qualora l'attuazione delle modifiche introdotte dalla variante consentisse un incremento di superficie impermeabilizzata, siano ricavati opportuni volumi d'invaso suppletivi in ragione di 500 m³/ha con riferimento alla nuova impermeabilizzazione; tali volumi d'invaso possono essere ricavati attraverso il sovradimensionamento delle condotte e dei pozzetti per le acque bianche, realizzando vasche di laminazione o con altri provvedimenti da concordarsi caso per caso;
- 2) le superfici impermeabilizzate siano in ogni caso ridotte al minimo indispensabile, verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti, in particolare per eventuali aree destinate a parcheggio;

L'Ente di riferimento per concordare sia i valori numerici da considerare per il dimensionamento degli interventi di cui sopra sia altri provvedimenti che si rendano necessari resta il Consorzio di Bonifica competente per territorio, al cui esame andranno sottoposti i progetti esecutivi.

Ciò posto, restano in ogni caso fatte salve sia le norme che regolano gli scarichi e la tutela dell'ambiente e delle acque dall'inquinamento, sia tutte le disposizioni e le leggi relative all'idraulica fluviale e alle reti di bonifica, come ad esempio quelle inerenti alle distanze dagli argini e dalle sponde delle opere e degli scavi.

Segreteria Regionale all'Ambiente e Territorio
Genio Civile di Venezia - S. Marco, 548 - 30124 Venezia
Tel. 041 2793880 - Fax 041 5286959

PERVENUTA ALLA

SEGRETARIA E.P.

IL

pag 1 di 2